

<b>IMMEUBLE SIS A :</b> 31500 TOULOUSE, 82 Avenue Yves Brunaud	<b>COORDONNEES DU</b> <b>COPROPRIETAIRE CEDANT :</b> Monsieur et Madame Jules AUROUX 24 avenue de Martres  31220 PALAMINY	<b>N° DES LOTS</b> 10, 16, 17	<b>MUTATION</b> A TITRE ONEREUX <input checked="" type="checkbox"/> OU A TITRE GRATUIT <input type="checkbox"/>
<b>DATE ENVISAGEE POUR LA MUTATION :</b>			

## MUTATION DE LOTS DE COPROPRIETE - INFORMATIONS DES PARTIES

# ETAT DATE

CERTIFICAT ART. 20 A JOINDRE

- Désignation de l'acquéreur (art. 20-II de la loi du 10 juillet 1965 modifiée par l'article 55 de la loi ALUR)

**SCI SAMEDI**

<b>Date de la demande :</b> 19/10/2017  <b>Office Notarial</b> SCP Bertrand FABRE, Isabelle PUJOL et Philippe CHALLEIL Notaires associés 56 rue du Président Wilson B.P. 90100 31220 CAZERES SUR GARONNE  <b>Référence :</b> <b>Dossier n° 1005195</b> <b>Clerc Aurélie ARIES</b> wilson56@notaires.fr	<b>Délivré par le Syndic :</b> LES CHARTREUSES DE JOLIMONT 82 Autoroute Yves Brunaud  31500 TOULOUSE  <b>Représentant :</b> - un syndicat unique (1) <del>- un syndicat principal (1)</del> <del>- un syndicat secondaire</del>  <b>Référence :</b> <b>Dossier n°</b> <b>Contact syndic :</b>	<b>Date :</b> 20/10/2017  <b>Cachet et signature :</b>  <b>Syndicat de copropriété</b> Les Chartreuses de Jolimont 82 avenue Yves Brunaud 31500 TOULOUSE syndic.chartreuses@laposte.net
---	--	---

(1) Rayer la mention inutile

**1<sup>ÈRE</sup> PARTIE :**  
**SOMMES DUES PAR LE COPROPRIÉTAIRE CEDANT**  
**POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION**

**A/ AU SYNDICAT, AU TITRE :**

**1- des provisions exigibles**

- Dans le budget prévisionnel (D. art. 5. 1° a).....
- Dans les dépenses non comprises dans le budget prévisionnel (D. art. 5. 1° b).....



**2 - des charges impayées sur les exercices antérieurs (D. art 5. 1° c)**

**3 - des sommes devenues exigibles du fait de la vente**

- mentionnées à l'article 33 de la loi (D. art. 5. 1° d) .....

**4 - des avances exigibles (D. art. 5. 1° e)**

**4.1. avance constituant la réserve**

(D. art. 35. 1°).....

**4.2. avances nommées provisions (provisions spéciales)**

(L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35. 4° et 5°) .....

**4.3. avances représentant un emprunt (D. art. 45-1 alinéa 4)**

(emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux).....

**5 - des cotisations annuelles au fonds de travaux (L. art 14-2 II)**

**6 - des autres sommes exigibles du fait de la vente**

- prêt (quote-part du vendeur devenue exigible) .....
- autres causes telles que condamnations .....



**7 - Frais de délivrance de l'état daté .....**

**B/ A DES TIERS, AU TITRE,**

d'emprunts par certains copropriétaires dont la gestion est assurée par le syndic .....

**SOUS-TOTAL**

**TOTAL ( A/ + B/ )**

**2ÈME PARTIE :****SOMMES DONT LE SYNDICAT POURRAIT ÊTRE DÉBITEUR À L'ÉGARD DU  
COPROPRIÉTAIRE CÉDANT POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION**

ACTUALISATION DU DOCUMENT EN DATE DU ...

**AU TITRE :****A/ DES AVANCES PERCUES (D. art. 5. 2° a) :****A1 - avances constituant la réserve***(D. art. 35.1°) .....***A2 - avances nommées provisions (provisions spéciales)***(L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35. 4° et 5°).....***A 3 - avances (D. art. 45-1 alinéa 4) (emprunt du syndicat  
auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux)****B/ DES PROVISIONS SUR BUDGET PREVISIONNEL (D. art. 5. 2° b) :**

- provisions encaissées sur budget prévisionnel pour les  
périodes postérieures à la période en cours et rendues  
exigibles en raison de la déchéance du terme prévue par  
*l'article 19-2 de la loi du 10 juillet 1965*, à l'égard du  
copropriétaire cédant .....

**C/ DU SOLDE CREDITEUR SUR L'EXERCICE ANTERIEUR**

- Solde créditeur de l'exercice antérieur approuvé par  
l'assemblée générale non imputé sur le compte du vendeur

**TOTAL (A + B + C)**

**3<sup>ÈME</sup> PARTIE :**  
**SOMMES INCOMBANT AU NOUVEAU COPROPRIÉTAIRE**  
**POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION**

ACTUALISATION DU DOCUMENT EN DATE DU ...

**AU SYNDICAT AU TITRE :**

**1- de la reconstitution des avances (D. art. 5. 3° a)**

- avances constituant la réserve  
(D. art. 35. 1°) ..... Fonds de travaux ..... 291,34
- avances nommées provisions (provisions spéciales)  
(L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35. 4° et 5°) ..... 0
- avances (D. art. 45-1 alinéa 4) (emprunt du syndicat  
auprès des copropriétaires ou certains d'entre eux) ..... 0

**2- des provisions non encore exigibles**

**- dans le budget prévisionnel (D. art. 5. 3° b)**

Date d'exigibilité	<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 25px;"></div>	Montant	<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 25px;"></div>
Date d'exigibilité	<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 25px;"></div>	Montant	<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 25px;"></div>
Date d'exigibilité	<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 25px;"></div>	Montant	<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 25px;"></div>

**- dans les dépenses hors budget prévisionnel  
(D. art. 5. 3° c)**

(En cas de travaux votés, le tableau en page  
devra être impérativement complété)

Date d'exigibilité	<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 25px;"></div>	Montant	<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 25px;"></div>
Date d'exigibilité	<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 25px;"></div>	Montant	<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 25px;"></div>
Date d'exigibilité	<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 25px;"></div>	Montant	<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 25px;"></div>

**ANNEXE À LA 3<sup>ÈME</sup> PARTIE :****INFORMATIONS**

ACTUALISATION DU DOCUMENT EN DATE DU ...

**A/ QUOTE PART POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION :**

	Au titre du BUDGET PRÉVISIONNEL		Au titre des DÉPENSES HORS BUDGET	
	Quote-part appelée	Quote-part réelle	Quote-part appelée	Quote-part réelle
Exercice (N-1)	197,69	104,02	/	/
Exercice (N-2)	198,82	168,55	/	/

**B/ PROCEDURES EN COURS :**

Existe-t-il des procédures en cours ?

☐ oui☒ non

Si oui :

- Objet des procédures :

- Etat des procédures :

Dans le cadre des procédures en cours, toutes indemnités à recevoir ou à payer demeureront acquises ou seront à la charge du syndicat. Toutes conventions prises par les parties aux termes de l'acte de vente n'auront d'effet qu'entre les parties et seront inopposables au syndicat des copropriétaires.

**INFORMATIONS DIVERSES**

Existence d'un fonds de travaux

☒ non☐ oui

Montant de la part dudit fonds rattachée au  
lot principal vendu

291,34 €

Montant de la dernière cotisation versée  
par le propriétaire cédant au titre de son lot

30,27 €

DOCUMENT APPROUVE PAR LE CSN



# EVENEMENTS INTERVENUS APRES DELIVRANCE DU QUESTIONNAIRE AVANT-CONTRAT

- Nouvelle AG

☐ oui

☐ non

**Si oui, joindre le PV**

- Si de nouveaux travaux ont été votés, remplir le tableau ci-dessous

Date de la décision	Nature des travaux	Etat d'avancement technique (1)	Etat d'avancement financier			
			Quote-part afférente aux lots	Montant(s) déjà appelé(s)	Montant restant à appeler	Dates d'exigibilité
22/06/17	Détournement d'une canalisation noyée dans la dalle	NC	302/4607 131,10€	/	/	/
Commentaires éventuels : Montant couvert par le fonds de travaux, décision du 22/06/17 (estimation des travaux : 2000 €)						

(1) : en cours (C), non commencé (NC)

**SOMMES EXIGIBLES DONT LE REGLEMENT ENTRAINERA  
LA DELIVRANCE DU CERTIFICAT DE L'ARTICLE 20**

Pour une date de signature le :

1 – Montant concernant les lots objets de la mutation

(Report du total A + B de la première partie de l'état daté sous déduction éventuelle du total B + C de la deuxième partie de l'état daté).....

2 – Montant concernant les lots non visés par la mutation et la délivrance du certificat de l'article 20 : lots n°.....

**TOTAL**

3 – Certificat de l'article 20 daté et signé et joint au présent état  
(validité 1 mois)

☒ oui

☐ non

**ATTENTION :**

**Le certificat a une validité d'un mois et ne peut être délivré par le syndic qu'en connaissance de la date de la vente. Modèle figurant à la fin de l'état daté.**

<b>IMMEUBLE SIS A :</b> 31500 TOULOUSE, 82 Avenue Yves Brunaud	<b>COORDONNEES</b> <b>COPROPRIETAIRE CEDANT :</b> Monsieur et Madame Jules AUROUX 24 avenue de Martres  31220 PALAMINY	<b>DU</b> <b>N° DES LOTS</b> 10, 16, 17	<b>MUTATION</b> <b>A TITRE ONEREUX</b> <input type="checkbox"/> <b>OU</b> <b>A TITRE GRATUIT</b> <input type="checkbox"/>
--	---	---	--

### CERTIFICAT DE L'ARTICLE 20

Délivré en application des dispositions de l'article 20 de la loi 65-557 du 10 Juillet 1965.

**1°) Si le COPROPRIETAIRE EST À JOUR de ses charges provisions et avances, compléter**

**le paragraphe ci-dessous :**

Le COPROPRIETAIRE susnommé pour le ou les lots dont il est propriétaire EST LIBRE, à ce jour, de toute obligation à l'égard du syndicat.

En conséquence, le syndic dispense le notaire, sous la condition que la réalisation de l'acquisition intervienne sous un mois de ce jour, de l'envoi de l'avis de mutation prévu à l'article 20 de la loi du 10 juillet 1965.

Le notaire adressera alors au syndic la notification prévue à l'article 6 du décret du 17 mars 1967.

**FAIT A**

Toulouse

**LE**

20 octobre 2017

**2°) Si le COPROPRIETAIRE N'EST PAS À JOUR de ses charges, compléter le paragraphe ci-dessous :**

Le COPROPRIETAIRE susnommé pour le ou les lots dont il est propriétaire N'EST PAS LIBRE, à ce jour, de toute obligation à l'égard du syndicat.

Il est débiteur de la somme de

**A défaut de règlement du solde débiteur indiqué ci-dessus en même temps que la notification de l'art. 6 du D 17 mars 1967 adressée au plus tard le**

Le notaire sera tenu d'adresser l'avis de mutation prévu à l'article 20 de la loi du 10 juillet 1965. Le syndic exercera alors l'opposition prévue à l'article 20 par acte extra-judiciaire dont les frais seront à la charge du vendeur.

**FAIT A**

**LE**

<b>Date de la demande :</b>  <b>Office Notarial</b> SCP Bertrand FABRE, Isabelle PUJOL et Philippe CHALLEIL Notaires associés 56 rue du Président Wilson B.P. 90100 31220 CAZERES SUR GARONNE  <b>Référence :</b> Dossier n° 1005195 Clerc Aurélie ARIES wilson56@notaires.fr	<b>Délivré par le Syndic :</b> LES CHARTREUSES DE JOLIMONT 82 Autoroute Yves Brunaud  31500 TOULOUSE  <b>Représentant :</b> - un syndicat unique (1) - un syndicat principal (1) - un syndicat secondaire  <b>Référence :</b> Dossier n° Contact syndic :	<b>Date :</b> 20/10/2017  <b>Cachet et signature :</b>  <b>Syndicat de copropriété</b> Les Chartreuses de Jolimont 82 avenue Yves Brunaud 31500 TOULOUSE syndic.chartreuses@laposte.net
--	--	---

(1) Rayer la mention inutile

## RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

### ASSURANCES

- Nature et importance de la garantie :

- Multirisques : RC - Incendie - Dégât des eaux ☒ oui ☐ non
- Garantie : Reconstruction ☒ Valeur à neuf - vétusté ☐ Limitée à un capital de :

• ... autres risques garantis vol, bris de glace, catastrophe naturelle, Défense Juridique

- Police - N° 75756875 Date : 21/01/2011

- Nom et adresse du courtier ou de l'agent GILIONY  
15 Bd Maréchal 31500 TOULOUSE

- Nom et adresse de la compagnie d'assurances AVIVA  
15 Rue du Moulin Bailly 92270 BOIS COLOMBES

- Police Assurances Dommage ouvrages en cours :

. Au titre de la construction d'origine : ☒ oui ☐ non

. Souscrite par le syndicat au titre de travaux : ☐ oui ☒ non

### FIBRE OPTIQUE

Implantation de la fibre optique dans les parties communes : ☐ oui ☒ non